

BOXTEL - Breuckelshof

Breukelsestraat 47-A



Aan de Breukelsestraat, waar vroeger woonwinkel 'Goossens van 1880' was gevestigd, is dit kleinschalig nieuwbouwcomplex gerealiseerd van zes moderne appartementen voorzien van terras, stenen schuur en eigen parkeerplaats.

Dankzij de gevelkenmerken en de gekozen materialen sluit het complex naadloos aan op het straatbeeld van de Breukelsestraat. De variatie in vorm, indeling en terras geeft elk appartement bovendien een eigen, uniek karakter.

Achter het kleinschalige complex liggen de parkeerplaatsen met bergingen, bereikbaar via de onderdoorgang. In combinatie met de terrassen en tuintjes van de appartementen ontstaat hier een leuke, hofjesachtige sfeer.

U heeft er alle voorzieningen als supermarkt, het gezellige centrum van Bostel en het NS-station op loopafstand.

€ 375.000,- V.O.N.



Verkoop & Vind
uw woning



Benedenwoning met tuinterras, eigen parkeerplaats en schuur.

Indeling:

Entree via de voordeur direct vanaf de straat.
Binnenkomst in de hal met meterkast en praktische garderobebehoek.

Ruime woonkamer met aansluitingen, voorbereidingen voor een moderne keukenopstelling eventueel met kookeiland.

Verder beschikt de woning over een grote bergkast, een technische ruimte met witgoed aansluitingen, een separate toiletruimte en een badkamer met voorbereidingen voor een wastafel en inloofdouche.

Royale slaapkamer van circa 16 m² met loopdeur naar uw eigen leuke tuintuin.

Op de binnenplaats uw eigen parkeerplaats en een stenen berging.

Afwerking:

- Gasloos.
- Energielabel nog vast te stellen maar minimaal label A+
- Vloerverwarming, warmtepomp, boiler en zes zonnepanelen voor circa 2400 watt piek per appartement.
- Alle aansluitingen inclusief voorbereidingen voor uw keuken, toilet en badkamer.
- Houten kozijnen-deuren zowel binnen als buiten.
- Gestucte muren en een cementdekvloer met de vloerverwarming.

Algemeen:

- Stenen schuur en eigen parkeerplaats.
- Vereniging van eigenaren is opgericht, de eerste vergadering is geweest.
- Anti-speculatie beding van 2 jaar is van toepassing voor koper.
- Betreft een duurzaam en fraai vormgegeven complex, degelijk en met zorg gebouwd op een prima locatie in het dorp.

Project wordt gerealiseerd door:

Aannemersbedrijf van Abeelen C.V.
Brede Heide 14
5281 RZ Boxtel
0411-684844

GVA Bouwmanagement
Tongersestraat 6
5282 JA Boxtel
06-20251074

Verkoop informatie:

Projectmakelaar
WoonBox Makelaardij
Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel
Anjo van der Heijden
M. 06-51498641

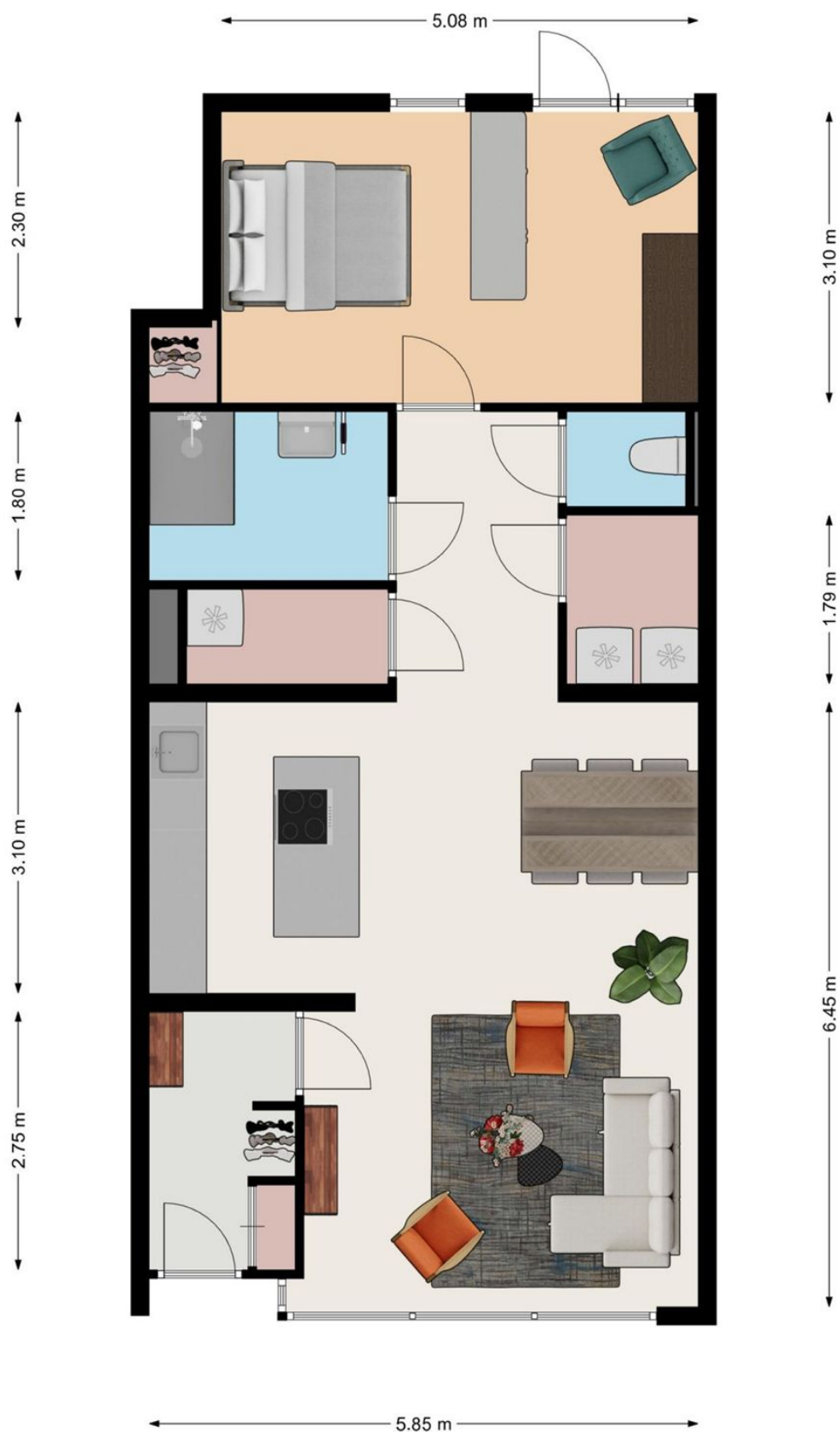
Wij zijn u graag van dienst.

WoonBox voor uw **WoonWens**



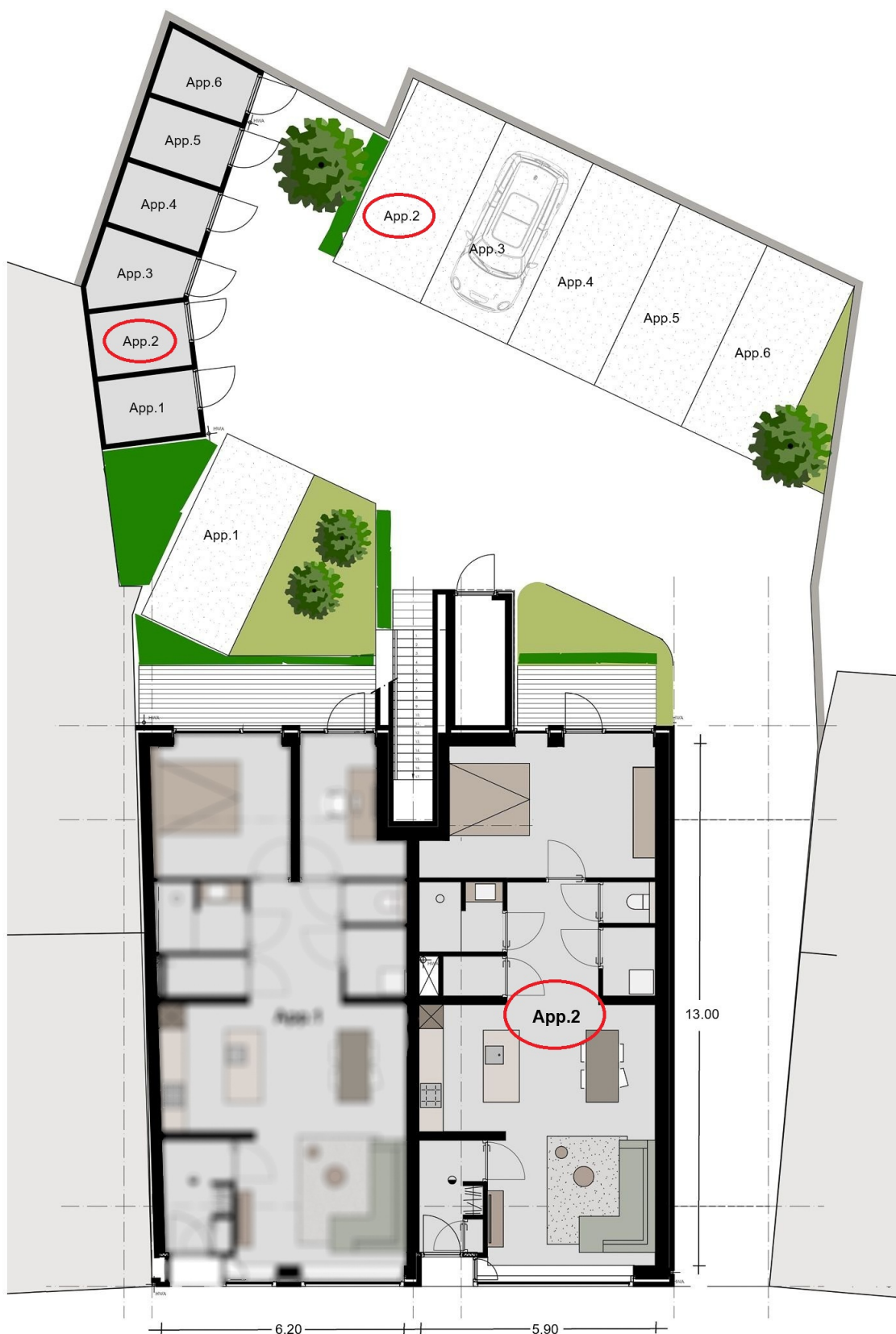






WoonBox Makelaardij

Deze plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.



Breukelsestraat 47A

Plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.
WoonBox Makelaardij.

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

Uw woning verkopen?

Op basis van:

- Full Service
- No cure...No Pay!
- Presentatie inclusief Funda
- Mét unieke woningwebsite
- Zónder opstartkosten!

Vraag ons om een vrijblijvend advies met waardebeoordeling!



Verkoop & Vind!

U heeft een woning én u bent op zoek naar een andere woning.

Wij kunnen u via Verkoop & Vind helpen in dat hele proces.

Voordelen:

- Verkopen én Vinden van een woning in één opdracht bij WoonBox Makelaardij
- Discrete / stille verkoop van uw eigen woning
- Advies en (aankoop) ondersteuning bij het zoeken naar uw andere woning
- Unieke tweezijdige zoekfunctie op het platform Verkoop & Vind
- Uw eigen woning doorzetten naar Funda kan sowieso nog op elk moment

Verkoop & Vind
uw woning



Taxatie Rapport voor uw (nieuwe) woning?

- Acceptatie bij elke bank
- Gevalideerd via NWWI
- Ingescheven in het NRV
- Vakkundig en snelle service



Advies van WoonBox!

Vanuit ons netwerk en jarenlange ervaring zoeken wij samen met u graag naar de mogelijkheden en beste oplossingen voor uw woonwensen, zoals o.a.:

- Energie en verduurzaming
- Verbouw en renovatie
- (Kleine) project ontwikkeling
- Mantelzorg of vruchtgebruik
- Bestemming wonen - agrarisch
- Wel of niet verhuizen
- De beste opbrengst voor uw woning, c.q. uw panden



Team WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

M: info@woonboxmakelaardij.nl

WoonBox voor uw **WoonWens**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN- / VERKOOP

Wanneer ben ik in onderhandeling ?

U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.

U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?

Dat mag.

Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?

Dat mag.

Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?

Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.

Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

Wat is een optie ?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning kan een optie nog wel eens gebruikt worden.

Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.

Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan.

Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij

Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode

Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl



Instagram



Verkoop & Vind
— uw woning



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Verkoop - Verkoop & Vind - Taxaties - Advies